



GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika;
mobil: +421 (904) 644 104, e-mail: jaroslav.sekerka@gmail.com;
IČO: 56 307 977, DIČ: 2122273263, IČ DPH: SK2122273263;
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka: 178996/B.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji
Miesto stavby:	Cesta III/1067 a časť Malý Šúr
GPS súradnice:	GPS: 48.186510 17.433480 a 48.178880, 17.429450
Okres:	Senec
Kraj:	Bratislavský
Kataster:	k.ú. Kostolná pri Dunaji (826634) a k.ú. Malý Šúr (826642), obec Kostolná pri Dunaji
Parcela:	k.ú. Kostolná pri Dunaji: parcela č. E69/1, 2/1, 57/1,57/2, 57/3, 69/12, 93/1, 158/1, E158, 5/3, 5/4, k.ú. Malý Šúr : parcela č.: E90, 90/4, 169, 453/6, 453/7, 464, 90/1
Kategória stavby:	Komunikácie a spevnené plochy
Predmet rozhodnutia:	Projekt pre stavebné povolenie (PSP)
Investor:	Obec Kostolná pri Dunaji, v zastúpení Ing. Igor ŠILLO
Projektant časti doprava:	Ing. Zuzana HAVLOVÁ
Zodpovedný projektant:	Ing. J. SEKERKA, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6537*I2
Dátum spracovania:	03/2025

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

2.1. Existujúce komunikácie

Povrch:	Povrch dotknutých komunikácií na ceste III. triedy č.: 1067 a 1051 a na miestnej komunikácií v lokalite Malý Šúr, v mieste riešených obrátisk autobusov, bude z dôvodu zmeny odtokových pomerov a zmeny sklonov vyfrézovaný a následne bude natiahnutý nový dvojvrstvový kryt vozovky. V mieste napojenia navrhovanej asphaltovej vozovky na existujúcu asphaltovú vozovku bude komunikácia lokálne zarezaná v šírke 0,5 m a zazubením prepojená s novou vozovkou. Spoj medzi existujúcim a navrhovaným povrchom vozovky bude zatesnený zálievkovou hmotou na báze asfaltu aplikovanou za tepla a prelepený spojovacou páskou Dunaflex. V mieste rekonštrukcie chodníka v lokalite Malý Šúr bude cestná komunikácia po zdravý a nepoškodený povrch zarezaná (cca 100 ~ 300 mm). Priestor medzi telesom cesty a cestným obrubníkom bude vyplnený asphaltovou zálievkou a spoj bude prelepený spojovacou páskou Dunaflex. V mieste napojenia navrhovaných spomaľovacích prahov z cestného betónu na existujúcu asphaltovú komunikáciu bude spoj zatesnený trvale pružnou zálievkou.
---------	---

2.2. Navrhovaná obnova komunikácie

Povrch:	Obnovená asphaltová komunikácia na ceste III. triedy č.: 1067 a 1051 a na miestnej komunikácií v lokalite Malý Šúr, v mieste riešených
---------	--



obratísk autobusov, bude verejne prístupná. Šírka vozovky je navrhnutá v rozmedzí 5,5 m až 9,75 m podľa existujúcich rozmerových pomerov. Povrch riešenej komunikácie bude tvoriť asfaltový modifikovaný betón, v mieste obrátiska pri kultúrnom dome bude povrch zo žulovej dlažby. Pri obrátisku v lokalite Malý Šúr bude na okraji vozovky zhotovená prídlažba. Obnovená časť vozovky bude lemovaná cestnými obrubníkmi osadenými bez prevýšenia nad jej úroveň pre zabezpečenie plynulého odvodnenia plochy komunikácie. Sklon asfaltovej vozovky je navrhnutý strechovitý k okrajom obnovennej komunikácie, sklon dláždenej vozovky bude jednostranný. Súčasťou telesa komunikácie v lokalite Malý Šúr budú aj dva navrhované vertikálne stavebné spomaľovacie prahy z cestného betónu.

Odvodnenie:

Odvodnenie vozovky je zabezpečené strechovitým resp. jednostranným sklonom 2% k okrajom obnovovanej vozovky. Dažďové vody budú odtekať do navrhovaných zelených pásov s odvodňovacími priekopami pozdĺž oboch strán navrhovanej vozovky. Zrážkové vody budú následne v mieste zelene vsakované do pôvodného prostredia. Pre zabezpečenie lepšieho odvodu vody do pôvodného prostredia sú v mieste zelene v križovatke ciest III/1067 a III/1051 a v mieste navrhovaného ostrovčeka navrhnuté štrkové pilóty. Priestor križovatky pri kultúrnom dome je najnižším bodom riešeného územia a počas dažďov je zatápaná vodou z väčšej časti okrajov cesty, preto je potrebné vybudovať navrhovanú dažďovú záhradu s odvodňovacím žľabom a rigolom na odvod zrážkových vôd v celej dĺžke riešeného úseku a tým docieľenie zníženia objemu zrážkových vôd v priestore križovatky. Takto bude voda efektívne odvádzaná z daného územia a nebude sa zhromažďovať v prípade prívalových dažďov v priestore cesty a križovatky. V miestach, kde sa popri vozovke nenachádza zeleň, sú navrhnuté uličné vpuste s odlučovačom ropných látok osadené na okraji vozovky. Vpuste navrhnuté v zastávkovej nike pri miestnom pohostinstve a v blízkosti kultúrneho domu, budú napojené na vsakovacie jamy. Odvodňovacie vpuste navrhnuté na okraji vozovky v lokalite Malý Šúr budú napojené na dažďovú kanalizáciu, ktorá bude riešená v samostatnom projekte. Momentálne je obrátisko najnižším bodom riešeného územia a počas dažďov je zatápané vodou z celej ulice, preto je potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu na odvod zrážkových vôd v celej dĺžke riešeného úseku až k najvyššiemu uličnému bodu tak, aby bola voda efektívne odvádzaná z daného územia a nezhrmAžďovala sa v prípade dažďov v obrátisku. Dažďové vody z povrchu dláždenej vozovky pred kultúrnym domom budú odtekať na plochu navrhovaného záchytného parkoviska a zeleného ostrovčeka s pilótami, kde budú vsakovať do pôvodného prostredia.

Plocha:

Pri kultúrnom dome - 1 650 m² (vrátane obrubníkov a preplátovania s exist. vozovkou),



Malý Šúr - 1 165 m² (vrátane obrubníkov, spomaľovacích prahov a preplátovania s exist. vozovkou).

2.3. Navrhovaná obnova chodníkov

Povrch:	Po oboch stranách riešených častí vozovky pri kultúrnom dome a lokalite Malý Šúr budú zhotovené chodníky pre chodcov. V blízkosti kultúrneho je navrhnutá časť chodníkov riešená ako združený chodník pre chodcov a cyklistov. V lokalite Malý Šúr bude zrekonštruovaný úsek chodníka napojený na existujúci chodník v mieste za zákrutou. Súčasťou riešených chodníkov sú taktiež vyvýšené nástupištia k riešeným zastávkam autobusu.
Povrch:	Povrch navrhovaných a obnovených chodníkov pri kultúrnom dome tvorený žulovou a betónovou dlažbou hr. 60 mm, v mieste vjazdov k súkromným pozemkom hr. 80 mm, so šírkou 1,5 m až 3,0 m (cyklochodník). Chodníky z lokalite Malý Šúr budú zo zámkovej dlažby. Popri vozovke budú navrhované chodníky lemované cestnými obrubníkmi s prevýšením 150 mm nad jej hornú úroveň. V mieste zelene a popri existujúcich oploteniach a budovách budú pozdĺž chodníkov osadené záhonové obrubníky. V mieste autobusových zastávok budú pre zabezpečenie bezpečného a plynulého bezbariérového prechodu medzi nástupišťom a autobusom osadené kasselské obrubníky s prevýšením nad úroveň vozovky. Vjazdy a bezbariérové nábehy budú od vozovky oddelené osadením zapustených cestných obrubníkov. V mieste vyústenia chodníkov k priechodom pre chodcov bude do ich povrchu zakomponovaný bezbariérový nábeh s osadením varovnej dlažby pre nevidiacich a slabozrakých. Sklon chodníkov bude jednostranný smerom k odvodňovacím priekopám a obnovovanej vozovke.
Odvodnenie:	Dažďové vody z plochy chodníkov budú odtekať do navrhovaných zelených pásov s odvodňovacími priekopami popri vozovke, kde vsiaknu do pôvodného prostredia. Odvodnenie navrhovaných chodníkov popri vozovke je navrhnuté tak, aby zrážková voda odtekala po spáde k okraju navrhovanej vozovky odkiaľ bude stekať k navrhovaným odvodňovacím vpustiam na okraji cesty.
Plocha:	Pri kultúrnom dome - 840 m ² (vrátane plochy obrubníkov), Malý Šúr - 515 m ² (vrátane plochy obrubníkov).

2.4. Navrhované záchytné parkoviská

Popis:	Jedna parkovacia plocha je navrhnutá v ostrovčeku pred kultúrnym domom. Parkovacie miesta sú tu navrhnuté šikmé, v celkovom počte 5 miest. Ďalšia parkovacia plocha bude vybudovaná v lokalite Malý Šúr pri miestnom jazere. Parkovanie tu bude kolmé, v celkovom počte 5 stojísk. Súčasťou parkovacích plôch sú taktiež miesta vyhradené pre osoby s telesným postihnutím. Parkovacie miesta budú primárne slúžiť ako záchytné parkoviská pre
--------	--



	krátkodobé státie, nasadenie a vysadenie cestujúcich presadajúcich na verejnú osobnú dopravu.
Povrch:	Parkovacie miesta budú priamo prístupné z obnovených vozoviek a ich povrch bude z betónovej vodopriepustnej dlažby s príslušnými podkladovými vrstvami. Plochy parkovísk sú navrhnuté bez priečného sklonu.
Odvodnenie:	Odvodnenie parkovacej plochy je navrhnuté tak, aby zrážková voda vsakovala do pôvodného prostredia cez povrch betónovej vodopriepustnej dlažby. Prípadné oleje budú zachytené na NTRF geotextílii v skladbe parkovacej plochy.
Plocha:	Pri kultúrnom dome - 85 m ² (vrátane plochy obrubníkov), Malý Šúr - 85 m ² (vrátane plochy obrubníkov).

2.5. Navrhovaná zeleň, odvodňovacie priekopy a dažďové záhrady

Popis:	Plochy zelene v blízkosti riešených častí vozoviek budú zrevitalizované a popri vozovke budú zrealizované odvodňovacie priekopy pre zabezpečenie odvodu dažďových vôd z povrchu komunikácií a chodníkov. V križovatke ciest pred kultúrnym domom je v navrhnutom ostrovčeku riešená aj dažďová záhrada pre zachytávanie a odvod dažďových vôd a tiež ako prvok krajinskej architektúry. Zelený ostrovček s odvodňovacou priekopou je navrhnutý aj v križovatke komunikácií v lokalite Malý Šúr. V zelených ostrovčekoch budú vysadené aj navrhované stromy.
Odvodnenie:	Dažďové vody z povrchu zelene budú vsakovať do pôvodného prostredia. Pre zabezpečenie lepšieho odvodu vody do pôvodného prostredia sú v mieste zelene v križovatke ciest III/1067 a III/1051 navrhnuté štrkové pilóty.
Plocha:	Pri kultúrnom dome - 500 m ² , Malý Šúr - 200 m ² .

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE LOKALITY

Navrhované obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr sú umiestnené nasledovne:

- v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji (826634), obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec na parcele č.:

2/1 vo vlastníctve **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji, 903 01, Kostolná pri Dunaji, č. 16, SR, IČO: 34015990**, LV 526,

57/1, 2/3, 93/1, 158/1, 5/3, 4 vo vlastníctve **Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR, IČO: 306037**, LV 171,

69/12 vo vlastníctve **Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR, IČO: 306037** a **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji, 903 01, Kostolná pri Dunaji, č. 16, SR, IČO: 34015990**, LV 626,

E69/1, E158 vo vlastníctve **Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR, IČO: 306037**, LV 527,

- v katastrálnom území k.ú. Malý Šúr (826642), obec Kostolná pri Dunaji okres Senec na



parcele č.:

169, 453/6,/7, 464 vo vlastníctve **Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR, IČO: 306037**, LV 111,
90/4 vo vlastníctve **Méri Jozef, Kostolná pri Dunaji 164**, dátum narodenia 18.09.1953, LV145,
E90 (90/1) vo vlastníctve **Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR, IČO: 306037**, LV 453.

Pozemky sa nachádzajú v pomerne rovinnom území, miernym lokálnym prevýšením.

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre vypracovanie projektu pre obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr slúžili ako podklady nasledujúce dokumenty:

- Konzultácie so zástupcom obce
- Požiadavky investora
- Výpis z listu vlastníctva
- Konzultácie s dopravným inšpektorátom
- Stavebnotechnický prieskum a obhliadka na mieste, fotodokumentácia
- Kópia z katastrálnej mapy
- Požiadavky zodpovedajúcich noriem STN

5. ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 - Obratisko autobusov pri kultúrnom dome
 - SO 01.01 - Obnova krytu asfaltobetónovej komunikácie
 - SO 01.02 - Vozovka zo žulovej dlažby
 - SO 01.03 - Chodníky zo žulovej dlažby
 - SO 01.04 - Chodníky z betónovej dlažby
 - SO 01.05 - Zastávka / nástupný terminál
 - SO 01.06 - Záchytné parkovisko
 - SO 01.07 - Zelené plochy a zatrávnenie
 - SO 01.08 - Odvodnenie
- SO 02 - Obratisko autobusov Malý Šúr
 - SO 02.01 - Obnova krytu asfaltobetónovej komunikácie
 - SO 02.02 - Chodníky zo zámkovej dlažby
 - SO 02.03 - Záchytné parkovisko
 - SO 02.04 - Spomaľovacie prahy
 - SO 02.05 - Zelené plochy a zatrávnenie
- SO 03 - Zemné a búracie práce
 - SO 03.01 - Zemné a búracie práce pri kultúrnom dome
 - SO 03.02 - Zemné a búracie práce v lokalite Malý Šúr
- SO 04 - Architektonické riešenie
- SO 05 - Dažďová kanalizácia
- SO 06 - Verejné osvetlenie
- SO 07 - Kameraný systém



GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika;
mobil: +421 (904) 644 104, e-mail: jaroslav.sekerka@gmail.com;
IČO: 56 307 977, DIČ: 2122273263, IČ DPH: SK2122273263;
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka: 178996/B.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

- Predpokladaný dátum začatia výstavby 10/2025
- Predpokladaný dátum ukončenia výstavby 06/2026

V Bernolákove, 03/2025


Vypracoval: Ing. Zuzana HAVLOVÁ

Skontroloval: Ing. Jaroslav SEKERKA